

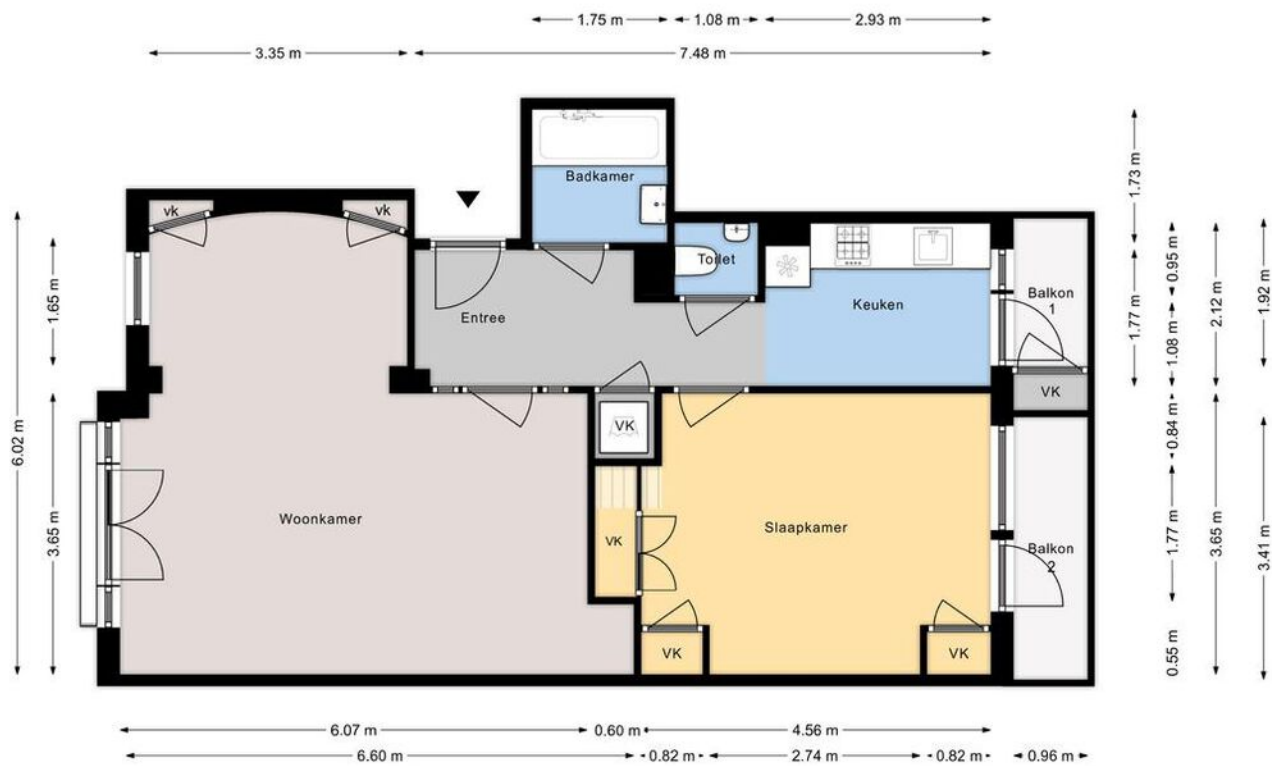
Therese Schwartzstraat 98 's-Gravenhage



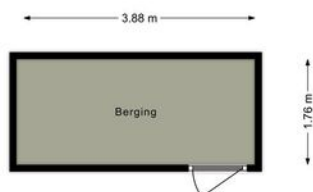
**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





THÉRÈSE SCHWARTZESTRAAT
983e Woonlaag
Hoogte 2.75m



THÉRÈSE SCHWARTZESTRAAT 98
Berging
Hoogte 2.07m

Modern 3 kamer top appartement (2e etage) met een schitterend vrij en groen uitzicht en twee zonnige balkons op het zuidwesten!

Het appartement is gelegen op een fraaie en rustige locatie in het Benoordenhout (Clingendael), direct om de hoek van Landgoed Clingendael met de Japanse tuin!

Indeling

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen/bellentableau. Trappenhuis naar de 2e etage. Entree appartement. Ruime hal voorzien van een mooie travertin vloer, welke doorloopt naar de keuken, badkamer, toilet. Sfeervolle en lichte woon-/eetkamer in L vorm met een stijlvolle schouw met gashaard en aan de voorzijde dubbele deuren naar het Franse balkon. Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. koel-/vrieskast, oven, 4 pits gasfornuis en afzuigkap. Tevens toegang tot achterbalkon met bergkast. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met diverse ingebouwde kasten en toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Moderne badkamer voorzien van ligbad en wastafel. Modern toilet met vaste wastafel. Grote berging in onderbouw.

Algemeen:

Woonoppervlak 68m²

Inhoud 241m³

CV combiketel Remeha Avanta 2017

Elektra: 7 groepen en aardlekschakelaar

Dubbele beglazing aan de voor- en achterzijde

Actieve vereniging van eigenaren thans € 190,= per maand

Ouderdoms-/ asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Verkoper heeft het appartement niet recentelijk zelf bewoond

Er is geen NVM vragenlijst aanwezig

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Eigen grond

Oplevering: in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**